



ООО «Региональный кадастровый центр»

115-21.03.02-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Октябрьское - Комиссарово на участке км 6 - км 10 в Октябрьском
районе Оренбургской области**

Том 2

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Директор

Инженер-проектировщик

И. М. Новичков

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

| № п/п | Наименование | Масштаб | Листов |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж красных линий. | M1:1000 | 13 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | M1:1000 | 13 |

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

| № п/п | Наименование | Масштаб | Листов |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). | M1:20000 | 1 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | M1:1000 | 13 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. | M1:1000 | 13 |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. | M1:1000 | 13 |
| 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия. | M1:1000 | - |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | M1:1000 | 13 |
| 7 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, | M1:1000 | - |

| | | | |
|---|--|---------|----|
| | подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). | | |
| 8 | Схема конструктивных и планировочных решений. | М1:1000 | 13 |

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Масштаб</i> | <i>Листов</i> |
|--------------|------------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж межевания территории. | М1:1000 | 13 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i> | <i>Масштаб</i> | <i>Листов</i> |
|--------------|--|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. | М1:1000 | 13 |

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».

| | |
|---|----|
| 1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... | 4 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 6 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. | 6 |
| 4. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта..... | 7 |
| 5. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, подлежащих особой охране и зонах с особыми условиями использования..... | 8 |
| 6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... | 9 |
| 7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов..... | 9 |
| 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... | 10 |
| 9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... | 12 |
| 10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.)..... | 12 |

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении рассматриваемый участок находится в Октябрьском районе Оренбургской области, в районе с. Октябрьское. Тип рельефа – слабовсхолмленный. Категория сложности инженерно-геологических условий I (простая) согласно приложению, Б СП 11-105-97, Ч.I.

Территория прохождения трассы расположена на Восточном склоне Русской платформы. По гидрогеологическому районированию территория прохождения трассы относится к зоне системы Кинельских дислокаций и западного склона Предуральского прогиба, Восточной части Общего Сырта Прикаспийского артезианского бассейна. Рельеф описываемого участка слабовсхолмленный. Четвертичные отложения – делювиальные.

Территория района расположена в переходящей зоне от лесостепной к степной (север и северо-восток). По территории района протекают реки: Салмыш, Юшатырь, Куяргаза, Каргалка и другие мелководные реки, ручьи.

Травяной покров представлен главным образом злаково-разнотравьем. Среди злаков наиболее типичны ковыли (узколистый, красивейший и др.), типчак, тонконог, тимopheевка степная, пырей, а из разнотравья – горицвет весенний, полынь австрийская, лапчатка серебристая, коровяк фиолетовый, тысячелистник обыкновенный, василек русский, девясил шершавый, морковник, клевер и другие.

В Октябрьском районе леса состоят из дубово-липовых и дубово-березовых массивов с примесью клена, вяза, ильма, осины и кустарников – жимолости татарской, смородины черной.

Рассматриваемая территория расположена в IV дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2021), в умеренном климатическом поясе с резко континентальным климатом, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические характеристики для разработки проектной документации реконструкции автомобильной дороги Октябрьское-Комиссарово на участке км 6 – км 10 в Октябрьском районе Оренбургской области», представлены по данным метеостанции Октябрьское (письмо Оренбургского ЦГМС - филиала ФГБУ "Приволжское УГМС" № 02-02/4578 от 24.11.2020 г.):

Таблица 1 - Таблица основных климатических характеристик в градусах Цельсия, миллиметрах, в метрах в секунду, в днях

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | год |
|---|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, 0 С. | | | | | | | | | | | | | |
| | -14,3 | -13,7 | -7,1 | 5,3 | 14,9 | 19,7 | 22,0 | 20,0 | 13,5 | 4,7 | -3,8 | -11,0 | 4,2 |
| 2. Среднее месячное и годовое количество осадков, мм | | | | | | | | | | | | | |
| | 28 | 22 | 24 | 26 | 29 | 38 | 39 | 27 | 31 | 35 | 32 | 32 | 363 |
| 3. Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | | |
| | 4,2 | 4,1 | 4,1 | 4,3 | 4,1 | 3,7 | 3,5 | 3,4 | 3,7 | 4,0 | 4,1 | 4,1 | 3,9 |

Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 4,2 °С.

Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца: минус 17,6°С (январь).

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца: плюс 28,8°С (июль).

Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5%: 8-9 м/с.

Температура почвы. Глубина промерзания почвы в Оренбурге достигает максимума в марте к началу снеготаяния. Ее среднее значение - 115 см. Максимальная наблюденная глубина промерзания составляет 141 см. Оттаивание почвы до глубины 10 см происходит, в среднем, к 8 апреля, до глубины 30 см - к 15 апреля, полное оттаивание - к 24 апреля. Среднемесячная температура поверхности почвы в теплый период колеблется от 3°С до 26°С. В холодный период от -6°С до -15°С. Среднегодовая температура поверхности почвы равна 4°С.

Коэффициент стратификации «А»: 180.

Величина поправочного коэффициента, учитывающего влияние рельефа местности на рассеивание примесей: 1.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы на данной территории не развиты.

Карстовых проявлений на участке проведения работ и прилегающей территории в рельефе не отмечается. По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория относится к VI категории.

Площадка строительства относится к асейсмическим районам. Нормативная сейсмичность района работ по карте ОСР-2015-А - 5 баллов, согласно СП 14.13330.2018.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

2.1 Территория, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

Территория, в пределах которой осуществляется выбор вариантов размещения линейного объекта, установление полос отвода линейного объекта.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливается по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

2.2 Зона планируемого размещения линейного объекта

Внешние границы полосы отвода для строительства и дальнейшей эксплуатации отображены в Разделе 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В рамках проектируемого объекта предусмотрено обустройство всех пересечений и примыканий в пределах радиусов закругления. Все примыкания – примыкания в одном уровне. Сопряжение кромок проезжей части основной дороги с проезжей частью примыканий выполнено круговыми кривыми радиусами 15 м и 6,0 м в стесненных условиях. На всех примыканиях проектной документацией предусмотрено устройство дорожной одежды по типу основной дороги в пределах радиусов закругления. На всех примыканиях проектной документацией предусматривается установка необходимых технических средств организации дорожного движения.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В рамках документации по планировке территории для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Октябрьское - Комиссарово на участке км 6 - км 10 в Октябрьском районе Оренбургской области» объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

Проектируемый объект пересекает объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ. В рамках технических условий (№ТУ-14 от 01.04.2021 г.) на пересечение объекта реконструкции с существующими ВЛ (Л10кВ (отпайка на ТП-137) Ок-8 ПС 110/35/10 кВ Октябрьская, в пролетах опор №7-8, Л10кВ (за Р-83) Ок-8 ПС

110/35/10 кВ Октябрьская, в пролетах опор №96-98, Л10кВ Ок-8 Пс 110/35/10 кВ Октябрьская, в пролетах опор №20-21), правообладателем которых является ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго», предусмотрено заключение соглашения о компенсации затрат.

Согласно письму (см. Приложение) ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» №МР6/125/01.11/6690 от 10.12.2021 г., работы по реконструкции ВЛ-10 кВ будут проводиться филиалом ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» на основании заключенного с ГУ «ГУДХОО» Соглашения о компенсации затрат в соответствии с выданными техническими условиями №ТУ-14 от 01.04.2021. При этом, принятие технических решений по реконструкции (переустройству) объекта электросетевого хозяйства с разработкой проектной документации, выполнением строительно-монтажных работ, определением его местоположения и установлением зоны планируемого размещения участка реконструкции ВЛ-10 кВ, будут осуществляться филиалом ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» самостоятельно.

Согласно ч. 12.12. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейных объектов, такая реконструкция существующих осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории закреплен постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, согласно которому разработка указанной документации не требуется для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

4. Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

- Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях:
- промышленности;
 - сельскохозяйственного назначения.

5. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, подлежащих особой охране и зонах с особыми условиями использования.

5.1 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно статьи 78 главы 14 Земельного Кодекса РФ использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель возможно для строительства линейных объектов, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

5.2 Обоснование и особенности размещения объекта и его инфраструктуры на землях объектов культурного наследия.

Обоснования не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, согласно письму Министерства культуры и внешних связей Оренбургской области (см. Приложение к Разделу 4).

5.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях лесного фонда.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям лесного фонда.

5.4 Обоснование и особенности размещения объекта на землях водного фонда.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям водного фонда.

5.5 Обоснование и особенности размещения объекта на землях особо охраняемых природных территорий.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

5.6 Обоснование и особенности размещения объекта на участке месторождения полезных ископаемых.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по участкам месторождений полезных ископаемых.

5.7 Информация о размещении скотомогильников в границах проектирования.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по территориям скотомогильников.

5.8 Обоснование и особенности размещения объекта в зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах проектирования.

Обоснования не требуется, так как проектируемый объект не проходит по территориям зонах с особыми условиями использования территории.

6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Обоснование не требуется, так как в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта, отсутствует застройка.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения и примыкания запроектированы с учетом перспективной интенсивности движения, ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания», письма №01-09/131 от 14.05.2021. Сведения о пересечениях и примыканиях представлены в таблице.

| № п/п | Проект- ный км | Пикет | Проектные данные | | | | Примечания |
|----------|----------------------|-------|-----------------------------------|--------|--|-----------------------------|---|
| | | | Тип примыканий или пересечений | | Угол пересече- ния или примы- кания дорог, ° | Длина примы- кания, м | |
| | | | Слева | Справа | | | |
| 1 | 1 | 6+77 | инд. | | 73 | 40 | В поле с выхо- дом на сущ. до- рогу |
| 2 | 2 | 21+10 | | инд. | 90 | 50 | В поле |
| 3 | 4 | 39+20 | инд. | | 90 | 50 | В поле |

Геометрические элементы примыканий представлены на чертеже «Примыкания автомобильной дороги».

Радиус кривых при сопряжении дорог 20 м, для движения сельскохозяйственной техники.

Проектные мероприятия предусматривают:

- снятие растительного слоя с подошвы примыканий;
- срезку и отсыпку земляного полотна;
- устройство дорожной одежды по типу основной дороги в пределах коробовых кривых;
- устройство дорожной одежды переходного типа из ЩПС С1;
- укрепление приобочной части обочин и откосов засевом трав на растительном слое почвы;
- установку сигнальных столбиков;
- установку дорожных знаков.

Перечень инженерных коммуникаций:

| № п/п | Наименование коммуникаций | Владелец | Характер коммуникаций | Расположение, ПК | Расстояние от оси проектируемой доро- ги, до комму- никаций, м | | Угол пере- се- чения, ° | Габа- рит, м | Глу- бина зале- га- ния, м | Характеристика столба | | При- ме- чание |
|----------|------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|---|----------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------------|------------|--|
| | | | | | лево | право | | | | ле- во | пра- во | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Кабель | ПАО «Ростеле- ком» | Под- зем- ный | 4+29 | - | - | 30° | - | 1,0 | - | Ж-б | Пере- сече- ние, обу- строй- ство |
| 2 | Кабель | ПАО «Мегафон» | Под- зем- ный | 4+46 | - | - | 27° | - | 1,0 | - | Ж/б | |
| 3 | ВЛ-10кВт 3пр | ПАО «МРСК Волги»- «Оренбургэнерго» | Надзем- ный | 6+51 | 9,8 | 27 | 51° | 8,58 | - | Ж-б | Ж-б | |
| 4 | Кабель | ПАО «Ростеле- ком» | Под- зем- ный | 38+4 9 | - | - | 152° | - | 1,0 | - | Ж/б | Пере- сече- ние, обу- строй- ство |
| 5 | Кабель | ПАО «Мегафон» | Под- зем- ный | 38+3 6 | - | - | 150° | - | 1,0 | - | Ж/б | |
| 6 | ВЛ-10кВт 3пр | ПАО «МРСК Волги»- «Оренбургэнерго» | Надзем- ный | 40+7 0 | 9,1 | 0,5 | 12° | - | - | Ж/б | Ж/б | |
| 7 | ВЛ-10кВт 3пр | ПАО «МРСК Волги»- «Оренбургэнерго» | Надзем- ный | 0+00- 40+7 0 | - | 9,0- 189,0 | - | - | - | | Ж/б | |
| 8 | ВЛ-10кВт 3пр | ПАО «МРСК Волги»- «Оренбургэнерго» | Надзем- ный | 40+7 0- 45+0 0 | 10,0- 23,0 | - | - | - | - | - | Ж/б | |
| 9 | Кабель | ПАО «Ростеле- ком» | Под- зем- ный | 0+00- 2+22 | 13,0- 18,0 | - | - | - | 1,0 | Ж/б | - | |
| 10 | Кабель | ПАО «Ростеле- ком» | Под- зем- ный | 2+22- 38+5 4 | - | 12,0- 145,0 | - | - | 1,0 | - | Ж/б | |
| 11 | Кабель | ПАО «Мегафон» | Под- зем- ный | 4+05- 38+5 4 | - | 12,0- 130,0 | - | - | 1,0 | - | Ж/б | |
| 12 | Кабель | ПАО «Мегафон» ПАО «Ростеле- ком» | Под- зем- ный | 38+5 4- 45+0 0 | 5,0- 77,0 | - | - | - | 1,0 | - | Ж/б | Прим. ПК39+ 20 слева, обу- строй- ство |

Проектной документацией предусмотрена защита ВОЛС ПАО «Ростелеком» и ВОЛС ПАО «Мегафон» железобетонными плитами ПДН (6,0х2,0х0,14) м на глубине не более 0,3 м от подошвы насыпи на всем протяжении пересечения кабеля с проезжей частью. Документацией предусмотрено устройство резервного футляра из

толстостенной трубы ПНД-63мм, который проложен на расстоянии до 1 м от оси действующего кабеля (уточняется шурфованием) для ВОЛС ПАО «Ростелеком» и на расстоянии до 2 м от оси действующего кабеля (уточняется шурфованием) для ВОЛС ПАО «Мегафон». В трубу заложен оцинкованный металлический провод диаметром 5 мм. Глубина закладки футляра на глубину действующего кабеля - 1,2м. Длина футляра определяется шириной полотна автодороги плюс 5м в каждую сторону. Концы труб заделываются и обозначаются типовыми столбиками с шаровыми маркерами для телефонных линий связи 3m scotchmark 1401-хгВ.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

10.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водостоками, водоемами и болотами и т.п.).

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.